



Утверждаю:
Директор
ООО «УК Берер-3 Центральный»

А.М. Котовщиков

План
текущего ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:

8 Ленинск, 96

100.000

на 2021 год

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость (т/руб)
1. Ремонт конструктивных элементов: в том числе				
1.1.	Ремонт крыш: в т.ч.	М2	<i>не требуется</i>	
	шиферные	М2	—	
	мягкие	М2	—	
	железобетонные	М2	<i>не требуется</i>	
	металлические	М2	<i>не требуется</i>	
	Прочие (зонты, парапет, конек и т.д.)		—	
1.2.	Ремонт подъездов: в т.ч.		<i>не требуется</i>	
	2-5 эт.	Под.	—	
	9 эт.	Под.	—	
	12. эт.	Под.	—	
	Ремонт первых этажей, тамбуров	Шт.	<i>требуется</i>	
	Мусоросборные камеры	Шт.	—	
	В т.ч. окраска домофонных дверей		<i>требуется</i>	
1.3.	Ремонт межпанельных швов	п.м.	—	
1.4.	Ремонт козырьков над балконами и лоджиями	М2	—	
1.5.	Ремонт цоколя	М2	—	
1.6.	Ремонт отмосток	М2	<i>требуется</i>	
1.7.	Замена дверей: в т.ч.			

	Деревянные (блоки однополюе)	Шт.	—	
	Деревянные (блоки двуполье)	Шт.	—	
	ПВХ	Шт.	требуется	
	Деревянные полотна	Шт.	—	
	Металлические (мусорокамера, тамбур)	Шт.	—	
	Металлические (подвал)	Шт.	—	
	Противопожарные дверные блоки	М2	—	
1.8	Замена окон: в т.ч.			
	Деревянные оконные блоки (с разборкой кирпичной кладки)	Шт.	—	
	Деревянные створки	Шт.	—	
	ПВХ (отделка откосов сэндвич + подок)	М2	не требуется	
	Откосы сэндвич + подоконник	окно	—	
	Ремонт окон ПВХ	Шт.	не требуется	
1.9.	Замена козырьков: в т.ч.			
	5 эт.	Шт.	—	
	9 эт.	Шт.	—	
1.10	Замена загр. Клапана м/провода	Шт.	—	
1.11.	Замена загр. Ковша и корпуса	Шт.	—	
1.12	Установка почтовых ящиков	Шт.	—	
1.13	Прочие ремонтные работы			
	Ремонт инженерного оборудования: в том числе			
2.1	Холодный водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	—	
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	1 ф100	4000
	Установка прибора учета ХВС	Шт.	—	
	Замена водомерной рамки	Шт.	—	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)	манометры 2шт	продинам. насос на вод. рамке	2800
2.2	Горячий водопровод: в т.ч.			
	Замена труб	М.п.	5м	1800
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	—	

	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	10 шт ϕ 32, 5 шт ϕ 25	
	Замена водоподогревателей	Шт.	рамка	16000
	Установка регулятора температуры	Шт.	2 шт требуется ремонт	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-	
	Установка приборов учета ГВС	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.) <i>сгон</i>		10 шт ϕ 32, 5 шт ϕ 25	2000
2.3	Теплоснабжение: в т.ч.		рамка с металлом	
	Замена труб	М.п.	5 м	2800
	Замена зап. Арматуры (задвижка)	Шт.	-	
	Замена зап. Арматуры (вентиль)	Шт.	-	
	Замена элеватора	Шт.	-	
	Замена элеваторного узла	Шт.	-	
	Установка грязевика	Шт.	-	
	Установка фильтра	Шт.	-	
	Восстановление теплоизоляции	М.п.	-	
	Замена приборов учета	Шт.	-	
	Прочие (манометры, насосы, фланцы и т.д.)		5 шт ремонт автоматики	32000
2.4	Канализация: в т.ч.		рамка канализации	
	Замена трубопроводов	М.п.		
	Замена ввода канализации	М.п.		
	Прочие (прочистка, столбики и т.д.)	М.п.	15	рамка канализации
2.5	Электрооборудование: в т.ч.	М.п.	не требуется	
	Ремонт ВРУ	Шт.	не требуется	
	Замена автоматов	Шт.	6	1800
	Замена эл. проводки	М.п.	не требуется	
	Замена трансформатора 3-х фазного	Шт.	-	
	Замена трансформаторного тока	Шт.	-	
	Замена рубильника	Шт.	-	
	Замена эл. счетчиков	Шт.	-	
	Установка фотореле (таймера)	Шт.	1	1000
	Установка датчиков движения	Шт.	не требуется	
	Замеан светильников	Шт.	12	12000

	Установка светильника светодиодного <i>с энергосбер</i>	Шт.	<i>12</i>		
	Установка светильника энергосбер.	Шт.	<i>—</i>		
	Установка прожектора	Шт.	<i>не требуется</i>		
	Прочие (вставки, предохранитель и т.д.)	Шт.	<i>10</i>	<i>1800</i>	
2.6	Лифты				
	Ремонт лифтов	Шт.	<i>не требуется</i>	<i>22 000</i>	
	Определение категории производного помещения (лифтов)	Шт.			
3. РЕМОНТ ПРОЧЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО ДОМА: в том числе					
	Замена контейнеров: в т.ч.				
	выкатных	Шт.	<i>—</i>		
	Стационарных	Шт.	<i>—</i>		
3.2.	МАФ (качеля, горка и т.д.)	Шт.	<i>—</i>		
3.3	Снос деревьев	МЗ	<i>—</i>		
3.4.	Установка ограждений	М.п.	<i>—</i>		
3.5	Прочие	М.п.			
4	Затраты производимые за счет средств текущего ремонта, согласно решениям собственников				
5.	Затраты производимые за счет дополнительного сбора, согласно решениям собственников				
6.	Затраты, производимые за счет арендной платы, согласно решениям собственников				
				ИТОГО:	<i>100.000</i>

Председатель Совета многоквартирного дома

[Подпись]
[Подпись]